Montréal

Communiqué
ville.montreal.qc.ca

Pour diffusion immédiate

21e Opération patrimoine architectural de Montréal

Nouveau :
deux Journées portes ouvertes du patrimoine les dimanches 2 et 9 octobre

(www.operationpatrimoine.com)

Montréal, le 20 septembre 2011 – Une magnifique occasion de magasiner des résidences qui ont du cachet à revendre! En raison de l'immense popularité de l'activité, pour la toute première fois, il y aura cette année non pas une mais **deux Journées portes ouvertes du patrimoine, les dimanches 2 et 9 octobre** (de 13 h à 16 h)! Mettant en vedette une cinquantaine de maisons patrimoniales, cette activité est présentée depuis 11 ans par les courtiers immobiliers membres de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM).

L'activité a été créée pour offrir aux amateurs de patrimoine la possibilité de faire un survol rapide de belles résidences actuellement sur le marché de la revente. Construites avant 1975, certaines de ces propriétés sont dans un état impeccable, d'autres, ayant un fort potentiel, nécessitent quelques travaux d'entretien ou de rénovation. Ce qui est incontestable, c'est que chacune d'entre elles se distingue par son cachet, son originalité ou son style! Il y en a pour tous les goûts, et presque tous les budgets, partout sur l'île de Montréal. La liste de ces résidences se trouve sur le site www.operationpatrimoine.com, donnant accès aux fiches MLS® détaillées sur centris.ca, le site de l'industrie immobilière au Québec. En raison des transactions souvent engendrées par l'activité, on recommande aux personnes intéressées de vérifier, avant de se déplacer, si les maisons qu'elles ont en vue sont toujours en vente.

Trois programmes d'aide municipaux
Les personnes qui songent à acquérir une résidence à Montréal ont avantage à vérifier si elles sont admissibles aux trois programmes d'aide proposés par la Ville :

• *Le programme d'accès à la propriété.* Si la propriété acquise est le premier plex de l'acquéreur, celui-ci pourrait profiter d'un remboursement partiel (ou total si le ménage compte au moins un enfant) de la « taxe de bienvenue » à l'achat d'un duplex (deux logements hors sol) ou triplex (trois logements hors sol).

• *Le programme de rénovation majeure.* Visant la rénovation de l'ensemble d'un bâtiment résidentiel, ce programme offre une aide financière aux propriétaires de bâtiments résidentiels :
- pour rénover toutes les composantes de leur bâtiment qui le nécessitent;
- dans certains cas, pour démolir et reconstruire leur bâtiment.

Le coût des travaux nécessaires pour la remise en état du bâtiment et sa mise aux normes doit être d'au moins 15 000 $ en moyenne par logement.

• *Le programme de rénovation à la carte*. Il offre aux propriétaires une aide financière pour leur permettre de rénover ou de remplacer certaines composantes extérieures ou intérieures de leur bâtiment résidentiel ou mixte.

Pour plus de renseignements sur ces programmes, on peut contacter la Direction de l'habitation (514 872-4630 ou www.habitermontreal.qc.ca).

L'immobilier, un bon investissement

« L'immobilier résidentiel a pris beaucoup de valeur au cours de la dernière décennie dans la grande région de Montréal, comme le démontre la variation de 133 % du prix médian des propriétés unifamiliales de 2000 à 2010. Inscrites au système MLS®, les propriétés patrimoniales proposées dans le cadre des Journées portes ouvertes du patrimoine représentent un investissement rentable, pour peu que leurs acquéreurs les entretiennent en prenant soin d'en préserver la richesse architecturale », affirme Patrick Juanéda, président du conseil de la CIGM.

Chacun, acheteur ou pas, peut profiter de l'activité pour faire le plein de beauté, car ces maisons patrimoniales valent assurément le coup d'œil!

Présentées par la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM), les Journées portes ouvertes du patrimoine ont lieu dans le cadre de la 21e édition de l'Opération patrimoine architectural de Montréal (OPAM), qui se déroulera du 23 septembre au 9 octobre. Elles sont mises sur pied par la Ville de Montréal et la Fondation Héritage Montréal en partenariat avec la Banque Laurentienne et les services en habitation de CAA-Québec.

Renseignements : www.operationpatrimoine.com ou 514 872-4192.

- 30 -

Source : **Direction de la culture et du patrimoine**
Ville de Montréal

Renseignements : **Andrée Peltier**
Relationniste
514 846-0003

Renseignements : **Chantal de Repentigny**
Directrice adjointe
Communications, relations avec l'industrie et affaires légales
Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM)
514 762-2440, poste 130